

[Версия за печат](#)

00239-2019-0001

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII.

## **BG-Момчилград:**

### **Решение за откриване на процедура**

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер РД-19-15 от дата 11.01.2019 г.

#### **I: Възложител**

Публичен

##### **I.1) Наименование и адрес**

Национален идентификационен No (ЕИК): 000235984

BG425, Община Момчилград, ул. 26-ти декември № 12, За: инж. Севдалин Огнянов – заместник кмет на Община Момчилград, България 6800, Момчилград, Тел.: 03631 7854, E-mail: [obshtina@mg.link.bg](mailto:obshtina@mg.link.bg), Факс: 03631 7849

Интернет адрес/и:

Основен адрес (URL): [www.momchilgrad.bg](http://www.momchilgrad.bg).

Адрес на профила на купувача (URL): [www.momchilgrad.bg/bg/otkriti-protzeduri.html](http://www.momchilgrad.bg/bg/otkriti-protzeduri.html).

##### **I.2) Вид на възложителя**

Регионален или местен орган

##### **I.3) Основна дейност**

Обществени услуги

#### **II: Откриване**

Откривам процедура

за възлагане на обществена поръчка

**Поръчката е в областите отбрана и сигурност:**

НЕ

##### **II.1) Вид на процедурата**

Пряко договаряне

#### **III: Правно основание**

Чл. 182, ал. 1, т. 1 от ЗОП

#### **IV: Поръчка**

##### **IV.1) Наименование**

„Аварийно укрепване на жилищен блок на ул.Маказа №11 секция Б” гр. Момчилград

##### **IV.2) Обект на поръчката**

Строителство

##### **IV.3) Описание на предмета на поръчката**

Аварийно укрепване на жилищен блок на ул.Маказа №11 секция Б,гр. Момчилград включва ремонтно възстановителни дейности:  
1. по Конструкцията на Сутерен на кота -2.65 - Къртене бетонова настилка ;Изнасяне бетонов отпадък;Превоз отпадък;Изкоп за основи в з.п.;Пренасяне с ръчни колички и превоз до 3 км.;Обратен насип ;Кофраж в основи;Бетон в основи ;Армировка в основи; Армировка за настилка; 2. Плоча на кота -0.05 и Плоча на кота +2.75 - Укрепване плоча с телескопични устройства,Просичане тухл.стени,Доставка и полагане армировка,Доставка и набиване фусове в ст.бет.плоча,Доставка и монтаж мет.профил-ГОП L 100/50 L= 3,335 m,Дост. и полагане самоуплътняващ се бетон В25 с добавка; сондажи и други дейности по част-ВиК-канализация -Сградно канализационно отклонение -площадкова канал.- изкопи, -Подновяване на настилка от плочи около сградата и други.

##### **IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда**

НЕ

##### **IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**

**Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от ервропейските фондове и програми**

НЕ

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**

**Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции**

НЕ

**Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции**

Предметът на поръчката и обхватът са неделими и няма как да бъдат определени обособени позиции.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 123852.8 BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури**

НЕ

**V: Мотиви**

**V.1) Мотиви за избора на процедура**

Правно основание – чл.182, ал.1, т.1. Посоченото правно основание изисква преди датата на решението за откриване на процедурата да е възникнала необходимост от предприемане на неотложни действия по възлагане на строителството. Същите да са породени от настъпване на изключителни обстоятелства, както и за преодоляване на последиците, от които не могат да бъдат спазени сроковете по чл.178, ал.2 и ал.3 от ЗОП. Обстоятелствата, с които се обосновава наличието на неотложност да не се дължат на възложителя. Съгласно §2, т.17 от Допълнителните разпоредби на ЗОП „изключителни обстоятелства“ са такива обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя. Фактическа обстановка: На 19.01.2018 г. в деловодството на Община Момчилград е получено заявление вх. № 9400-163 от собствениците на апартаменти в жилищен блок находящ се в гр. Момчилград ул. „Маказа“ №11, че след паднали обилни дъждове за експлоатационния период от 1976 год. /42 години/ са установени деформации по хоризонталните конструктивни елементи – плочи /при еркерите/. В момента конструкцията е в аварийно състояние, поради пропадане на земната основа при колона К8 и провисване на плочата в зоната на еркерите в югозападната част на сградата по ос Д между ос 1 и ос 3. В следствие на нанесените щети със Заповед № РД – 19 -32/23.01.2018 г. на Кмета на Община Момчилград бе сформирана комисия, която да извърши оглед на място и да обследва състоянието на засегнатия от природното бедствие обект. След извършеният оглед на място и направено обследване комисията състави констативен протокол, в който бе констатирано: В сутерена се забелязва пропадане и напукване на циментовата настилка в най-висока степен около средна вътрешна колона К8. В контактната зона между настилка и ст.бет.стени по периферията на сградата не се забелязват характерните пукнатини за пропадане в основите. Не се забелязват и пукнатини по основните ст.бет.стени под ниво терен. Над нивото на терена са изпълнени на работна fuga ст.бет.стени, при които се забелязват отваряне на вертикални пукнатини по работните фути. Вътрешните стени на мазетата са изпълнени от 1/2 тухла без основа направо върху бетонова не армирана настилка . Забелязват се образувани пукнатини с ширина до 5мм. Вътрешните фундаменти не са свързани с рандбалки , което е улеснило пропадането на настилка. Напукванията по тухлените стени е съсредоточено в югозападната част и затихва на североизток. Видимата част на ст.бет.плоча на кота -0,05 е в добро състояние с констатирани отделни пукнатини от съсъхване. Плочата в зоната на еркерите е с характерни дълги пукнатини от провисване с ширина от 1 -3 мм в горната повърхнина на плочата. В надземните нива: От пропадане в основите / колона К8/ са получени видими деформации по вътрешните неносещи зидове- дълги пукнатини с ширина до 5 мм косо при слаби участъци около вратите и под 45 градуса, в резултат на срязващите сили по външните фасадни зидове при еркерите. Колоните са без видими деформации и пукнатини. По откритите повърхности /тавани/ на плочите не се забелязват пукнатини . Пукнатини има по горната повърхност на плочите при еркерите на първо и второ ниво- коти +0,00 и +2,80. в югозападната част на сградата. Плочите на следващите нива са в добро състояние без провисвания и деформации. Комисията е препоръчала незабавно вземане на мерки по аварийно възстановителни работи за трайно възстановяване на щетите от бедствието и предотвратяване на разрушаване на жилищната сграда. - продължава в раздел VII т.1. Допълнителна информация

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура по договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне**

1.,„НАР“ООД ,ЕИК 200545127,Адрес: Република България, гр. Момчилград, ул.Маказа 55, Управител: Лютви Селим Али, Тел. 03631/ 2052, e-mail: office@nar.bg

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е**

Публикувано в регистъра на обществените поръчки под уникален №: --

**VI: Одобрявам**

поканата за участие

## **VII: Допълнителна информация**

### **VII.1) Допълнителна информация**

Спешно е възложено сондиране в основите на блока и е изготвен проект за укрепване с Протокол на ЕСУТ № 3/03.05.2018 г. е одобрен и е издадено Разрешение за строеж № 26/21.06.2018 г. След констатиране на нанесените щети и съгласно условията на чл. 19 от Правилник за организацията и дейността на междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към МС Кметът на Община Момчилград изпраща на 10.07.2018 г. уведомително писмо, придружено с информация за бедствието (Приложение 1 от правилника, съгласно чл. 20), където е попълнена необходимата информация до Областния управител на Област Кърджали за изразяване на положително становище. На 10.07.2018 г. с писмо с Изх. № 0300-46 е изпратено искане за отпускане на средства за възстановяване на щетите от бедствието, което искане е придружено от всички необходими документи, съгласно условията на чл. 19 от Правилник за организацията и дейността на междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към МС. На 03.10.2018 г. вх. № 9400-3320 е получено ново заявление от собствениците на апартаменти в жилищен блок находящ се в гр. Момчилград ул. „Маказа“ №11, адресирано до МРРБ, Народно събрание, Депутати от Област Кърджали и Областен управител за предприемане на спешно укрепване на блока. Със Заповед № РД – 19 -513/06.12.2018 г. на Кмета на Община Момчилград бе сформирана комисия, която да извърши оглед на място и да обследва състоянието на засегнатия от природното бедствие обект. След извършеният оглед на място и направено обследване комисията състави констативен протокол, в който бе констатирано: След оглед от комисията се констатира следното: Сградата е масивна постройка изпълнена по системата пакетно-повдигани плочи, състояща се от пет надземни етажа - четири жилищни , един тавански и полуподземен етаж- сутерен с мазета. Покривът е плосък със стоманобетонова плоча с бетон за наклон покрит с хидроизолация. Централно е разположена стълбищна клетка и с четири апартамента на етаж. Сградата е изпълнена по работен проект от 1976 год и е въведена в експлоатация през 1978 год. Конструкцията на сградата е монолитна , безредова издигната по системата ППП и се състои от следните конструктивни елементи : - Ст. бетонови плочи – с дебелина 14 и 12 см; - Стоманобетонни колони – фабрично производство; - Тухлени стени – оградящи външни и вътрешни. - Стоманобетонова стълбищната клетка, изпълнена по системата Пълзящ кофраж. При външния оглед комисията констатира че са получени деформации от провисване на плочите , което най-силно засяга еркерите на в югозападната част на секцията и затихва на североизток. В сутерена е установено пропадане и напукване на настилката около средните колони. В надземните етажи се наблюдават деформации по вътрешните неносещи зидове , дълбоки пукнатини ,около вратите и под 45 градуса по външните зидове по фасадните зидове на еркерите. По колоните не се констатираха пукнатини и деформации. По плочите на първи и втори жилищни етажи се констатираха пукнатини по горната им повърхност. На база гореизложеното и с цел предотвратяване на по-нататъшно разрушаване на съседната инфраструктура и необходимостта от спешно укрепване на сградата, с цел недопускане разрушения и нещастни случаи, Възложителят се възползва от правото си за провеждане на процедура съгласно чл. 182, ал. 1, т. 1 от ЗОП за възлагане на СМР чрез пряко договаряне. Средствата за извършване на дейностите са постановени с ПМС № 260 ОТ 28 НОЕМВРИ 2018 г.

### **VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: [cpcadmin@cpc.bg](mailto:cpcadmin@cpc.bg), Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg>.

### **VII.3) Подаване на жалби**

**Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби**

Съгласно чл.197, ал.1 от ЗОП

### **VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

11.01.2019 г.

## **VIII: Възложител**

### **VIII.1) Трите имена**

инж. Сунай Хасан Халил

### **VIII.2) Длъжност**

Кмет на Община Момчилград